

SYNODE DER EVANGELISCHEN KIRCHE IN HESSEN UND NASSAU	Wird vom Synodalbüro ausgefüllt: Drucksache Nr.:	86/23 DA
Die Dekanatssynode im Evangelischen Dekanat Darmstadt <i>(bitte in Druckschrift ausfüllen)</i>	Wird vom Synodalbüro ausgefüllt: zu TO-Punkt:	14.2
	(bei Haushalts-Anträgen Angabe der Haushaltsstelle):	
	Wird vom Synodalbüro ausgefüllt: Antrag Nr.:	

Die Dekanatssynode hat am 31.03.2023 in Darmstadt bei 79 anwesenden von 96 stimmberechtigten Mitgliedern beschlossen:

Zinslose Kredite für die Untersuchung einer wirtschaftlichen Gebäudeentwicklung im Rahmen des Gebäudeentwicklungs und -konzentrationsprozesses.

Im Rahmen des Gebäudeentwicklungsprozesses unterstützt die Gesamtkirche ab sofort auch die Untersuchung alternativer und zukunftsweisender Nutzungskonzepte von Grundstücken und Gebäuden mit dem Fokus der inhaltlichen und wirtschaftlichen Immobilienentwicklung, im Einzelfallauch unter Einbeziehung externer Umsetzungspartner. Die Kirchenleitung wird gebeten, die Möglichkeit einer Finanzierung durch zinslose Kredite zu prüfen, ggfs. auch eine Finanzierung durch die Zentrale Pfarreivermögensverwaltung.

Begründung:

Die Evangelische Kirche in Hessen und Nassau steht vor umfassenden Veränderungen durch den Konzentrationsprozess ekhn 2030. Unter anderem ist vorgesehen, rund 40 Prozent der Versammlungsflächen sowie bis zu 10 Prozent der Kirchengebäude nicht mehr über Zuweisungen zu finanzieren. Das bedeutet, dass sich für Grundstücke und Gebäude die Frage der zukünftigen Nutzung, der Veräußerung, Vermietung oder der Verpachtung stellt. Dabei ist auch die Zusammenarbeit mit Dritten (Investoren) denkbar. Ein wesentliches Ziel der zu treffenden Entscheidungen ist es, kirchliches Vermögen zu erhalten und nachhaltig Erträge zu generieren, die der kirchlichen Arbeit zugutekommen.

In der Regel stehen die Gebäude im Eigentum der Kirchengemeinden. Die EKHN hält für die Kirchengemeinden im Rahmen von ekhn 2030 umfangreiche Unterstützung bereit. So stehen über die Dekanate Mittel des Transformationsbudgets zur Verfügung und regionale Transformationsbegleiter/innen können bei der Umstrukturierung beraten.

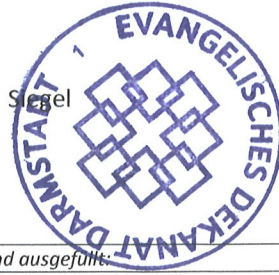
Der Gebäudekonzentrationsprozess wird von der gesamtkirchlichen Bauabteilung begleitet. Am Ende dieses Prozesses steht die Entscheidung der Dekanatssynode, welche Flächen im Rahmen des zur Verfügung stehenden Budgets noch zuweisungsberechtigt sind.

Bei der Konzeption des Gebäude-Konzentrationsprozesses wurden allerdings die speziellen Herausforderungen im Bereich der Immobilienentwicklung nicht ausreichend bedacht. Alternative planerische und bauliche Nutzungen für Grundstücke und Gebäude können zwar angedacht werden. Mit den zur Verfügung stehenden Ressourcen können aber keine umfassenden, in die Tiefegehenden konzeptionellen und wirtschaftlichen Varianten untersucht und mit entsprechend umfänglichen immobilienwirtschaftlichen Berechnungen begleitet werden, schon gar nicht, wenn externe Partner in den Prozess eingebunden werden sollen.

Um Abhilfe zu schaffen und detaillierte Wirtschaftlichkeitsrechnungen alternativer Nutzungsmodelle zu erstellen, bedarf es der Expertise und Mitarbeit professioneller Immobilienentwicklerinnen und Immobilienentwickler mit konzeptionellem und wirtschaftlichem Schwerpunkt. Diese Berufsgruppe ist im Gebäudekonzentrationsprozess derzeit nicht im Blick. Daher besteht aktuell die Gefahr, dass Chancen für inhaltliche Weiterentwicklungen verpasst und kirchliches Vermögen unter Wert veräußert, vermietet oder verpachtet wird und mögliche Erträge für die kirchliche Arbeit oder wünschenswerte Anschlussnutzungen nicht vollumfänglich realisiert werden.

78 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 1 Enthaltung

Datum:



Unterschrift DSV-Vorsitzende/r:

A. W.

II. Wird vom Kirchensynodalvorstand ausgefüllt:

Ergebnis der Synodalverhandlung:

A. Beschluss vom:

☐ Annahme

☐ Ablehnung

☐ einstimmig

☐ mit Mehrheit

B. Der Antrag wurde überwiesen an:

Beteiligt

Feder-
führend

Ausschuss Jugendliche, Bildung, Erwachsene, Lebenswelten

☐

☐

Ausschuss für Gesellschaftliche Verantwortung

☐

☐

Ausschuss für Kommunikation und Gemeindeentwicklung

☐

☐

Bauausschuss

☐

☐

Benennungsausschuss

☐

☐

Finanzausschuss

☐

☐

Rechnungsprüfungsausschuss

☐

☐

Rechtsausschuss

☐

☐

Theologischer Ausschuss

☐

☐

Verwaltungsausschuss

☐

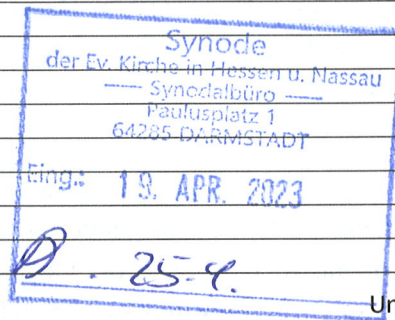
☐

Kirchenleitung

☐

Kirchensynodalvorstand

☐



Unterschrift: